

箕面市立医療保健センター分室

(豊能広域こども急病センター)

自動扉保守委託仕様書

1 履行場所

箕面市萱野5丁目1番14号

箕面市医療保健センター分室（豊能広域こども急病センター）

2 保守対象設備・業務内容

別紙「自動扉保守点検サービス仕様書」参照

3 一般事項

- ① 受託者は、当該業務従事者が業務遂行上、故意又は過失により施設等の財産に損害を与えた場合は、その弁償の責を負うものとする。
- ② 受託者は、業務遂行にあたり当該施設の管理上の諸規定に従うもの。
- ③ その他必要な事項は、委託者とあらかじめ協議し、その支持を得ること。

自動扉保守点検サービス仕様書
(フルメンテナンス契約)

1 保守点検対象機種

ナブテスコ株式会社 製

- ・ DS-21D 型 1 台
- ・ DS-75D 型 1 台
- ・ YKK 型 2 台

2 点検回数

年 4 回 (6 月 ・ 9 月 ・ 1 2 月 ・ 3 月)

3 保守点検サービス業務の対象範囲

- ・ ドアエンジン駆動部装置
- ・ ドアエンジン懸架部装置
- ・ ドアエンジン制御部装置
- ・ ドアエンジン操作スイッチ及び検出スイッチ

4 保守点検サービス業務の対象外範囲

- ・ 建具類 (硝子、サッシ、振れ止め、ガイドレール類、鍵錠など)
- ・ 設備類 (テンキー、キースイッチ、集合インターホン、非常開放スイッチ など)

5 保守点検サービス業務の内容

① 定期保守点検は次の項目とする。

- ・ ドアエンジン装置各部の点検及び調整
- ・ ドアエンジン開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整
- ・ ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整
- ・ 自動扉の正常動作状態 (扉の異常振れ、振動、騒音等) の点検及び調整
- ・ 部品の消耗度点検及び消耗著しい部品の取替え

② 定期点検以外の故障など時の保守点検サービス

- ・ 受託者は、委託者からの故障連絡に対応して、技術員を派遣して委託者からの

指摘事項に係る本装置の点検調整を行う。ただし、作業時間は、原則として受託者の就業時間内に行うものとする。

6 保守点検サービスにおける保守部品の負担区分

①定期点検及び故障修理時の技術サービス員の派遣費及び技術料は無料とする。

②本装置の次の部品等は無料とする。

- ・ 本装置のヒューズ
- ・ 作動オイル、油脂類
- ・ 標準ライナー
- ・ ボルト類、ビス類
- ・ エンジン及びコントローラーを含むエンジン装置部品（ただし装置更新は除く）

③上記②以外の取替え部品の費用は、委託者の負担とし、工事費及び派遣費は受託者の負担とする。

④次の工事、修理にかかる費用は、委託者の負担とする。

- ・ 委託者の要望による本装置の仕様変更や改造に伴う工事費・派遣費
- ・ 契約対象自動扉装置更新、移設に伴う工事費・派遣費
- ・ ドアエンジン検出スイッチに、床埋め込みスイッチ（電子マットスイッチ等）が利用されており、スイッチ本体に修理や取替えを行う必要が生じたときの「はつり」「床仕上げ工事」費用

7 その他特記事項

委託者からの要請に伴い、受託者の技術サービス員が午後 11 時から翌朝 5 時 30 分の間及び日曜・祝日に緊急出動する場合の派遣費用は委託者の負担とする。ただし、起算時刻は、技術サービス員の出発時刻とする。